

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KWAN ON HOLDINGS

均安控股

**KWAN ON HOLDINGS LIMITED**

**均安控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代號：1559)

有關  
收購一間於菲律賓上市的公司  
約13.3%股本權益的須予披露交易  
之  
進一步資料

謹此提述均安控股有限公司(「本公司」)日期為二零一八年五月十日之公告(「該公告」)，內容有關收購IRC Properties, Inc. (「IRC」，其為一家於菲律賓上市之公司)約13.3%股本權益(「收購事項」)。除非另有訂明，否則本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

**釐定收購事項的代價之基準**

在收購事項內，本公司在釐定代價(亦即每股待售股份1.4披索)之時，曾考慮下列各項因素：

- (a) 根據IRC截至二零一七年十二月三十一日止年度之過往經營業績及經審核財務報表，按二零一七年十二月三十一日之資產淨值為1,867,357,906披索及於二零一八年五月九日之已發行股份總數1,499,913,964股計算，每股待售股份的賬面值為1.24披索。然而，由於IRC之未開發土地(「發展項目」)尚未開始發展，因此，發展項目的價值尚未全面反映在IRC的財務報表內。
- (b) 根據由IRC提供並獲IRC委聘的一家菲律賓的獨立持牌房地產估值師所編製日期為二零一七年九月十一日的估值報告(「估值」)，上文所述的未開發土地(面積為21,372,679平方米)(「未開發土地」)的市值(按估值師於二零一七年六月三十日之估值)約為23,509,946,900披索。此項估值所採用的估值方式為銷售比較法。

因此，每股待售股份之經調整價值為10.2披索，其計算方法載於下文：

	披索
根據估值而顯示的土地價值	23,509,946,900
減：根據截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表所示的總負債	(1,786,327,428)
減：未開發土地的清理費用撥備，每平方米300披索 (即21,372,679 x 300)	<u>(6,411,803,700)</u>
IRC經調整價值	15,311,815,772
已發行股份數目	<u>1,499,913,964</u>
每股待售股份的經調整價值	<u><u>10.2</u></u>

收購事項的代價乃由買方及賣方計及上文所述的因素及IRC業務前景後，按一般商業條款經公平磋商後釐定。

誠如上文所述，每股待售股份的賬面值1.24披索不能完全反映發展項目的價值。此外，經考慮未開發土地的估值後，每股待售股份的經調整價值為10.2披索，大幅高於每股待售股份的價值1.4披索。

就比較代價金額而言，待售股份的賬面值、每股待售股份的經調整價值以及IRC的市場股價（於二零一八年五月九日為每股股份1.04披索），董事認為代價為公平合理，亦符合本公司及股東的整體利益。

### 進行交易之理由及裨益

本集團主要從事提供土木工程及建造服務。收購事項將有助本集團取得進行發展項目的建築及基礎建設工程的合約。

本公司聯同Aggregate Business Group, Inc.（「ABG」，其為獨立第三方）投資於IRC。ABG持有IRC約26.9%。因此，本公司及ABG共同持有IRC已發行股本約40.2%的權益。

ABG於二零一八年四月二十八日與菲律賓的Pasig River Rehabilitation Commission簽署協議備忘錄，內容有關把菲律賓馬尼拉的Pasig河進行現代化、復原及維護工程。本公司與ABG計劃聯手開發沿著Pasig河的河岸的土地及未開發土地。

ABG已委任兩名董事加入IRC的董事會，而其中一名已獲委任為董事會主席。本公司亦於二零一八年五月十七日委任一名董事加入IRC的董事會。根據ABG及IRC討論及磋商後，本集團很大可能會獲得有關發展項目的建築及基礎建設合約。

於本公告刊發日期，本公司與ABG及／或IRC並無簽訂任何文件，包括(但不只限於)諒解備忘錄或具法律約束力的協議。本公司將會在適當時進一步刊發公告。

收購事項將會在本集團的財務報表內列作投資，因為本集團擬持有此項投資超過一年。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
均安控股有限公司  
主席  
陳正華

香港，二零一八年五月二十四日

於本公告日期，執行董事為陳正華先生、張方兵先生、黃華先生及曹累先生；而獨立非執行董事為林誠光教授、林柏森先生及龔振志先生。