



# Kwan On Holdings Limited 均安控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：1559

中期報告

# 2019



## 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 管理層討論與分析       | 2  |
| 企業管治及其他資料      | 6  |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 12 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 14 |
| 簡明綜合權益變動表      | 16 |
| 簡明綜合現金流量表      | 17 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 18 |
| 公司資料           | 32 |

## 管理層討論與分析

均安控股有限公司（「本公司」或「均安」）之董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零一九年九月三十日止六個月（「報告期間」）之未經審核中期業績。

## 業務回顧及展望

本集團作為主要承建商於香港及東南亞從事(i)提供水務工程服務；(ii)提供道路工程及渠務服務及地盤平整工程；(iii)提供斜坡及擋土牆的防止山泥傾瀉工程服務；及(iv)提供建築工程。

本集團的營運附屬公司均安建築有限公司（「均安建築」）為香港特別行政區政府發展局工務科保存之認可公共工程承建商名冊內可競投水務工程服務的丙組承建商（經確認者）之一、可競投道路工程及渠務服務的丙組承建商（經確認者）之一、可競投地盤平整服務的乙組承建商（經確認者）之一，以及可競投樓宇服務的甲組承建商（試用）之一。

於二零一九年九月三十日，本集團有16份進行中合約，包括均安建築獲授以及本集團的合營公司及聯合經營公司獲授的合約。於報告期間，本集團獲授一份估計合約金額約達1億1,890萬港元的新合約。於二零一九年九月三十日估計未償付合約金額約達10億港元（二零一八年三月三十一日：12億港元）。

於報告期間，本集團收購菲律賓共和國的兩幅相連土地，總面積約為3,312平方米。本集團擬將該土地發展為大型住宅項目，為一棟61層高之住宅樓宇（「該樓宇」）。預期將於二零一九年十二月動工，並於二零二三年十二月之前竣工。待該樓宇竣工後，本集團有意出售該樓宇之住宅單位以收取出售物業產生之收入（詳情請參閱本公司日期為二零一九年九月二十七日及二零一九年九月二十三日的公告）。

## 前景

展望未來，本集團將會繼續物色香港及東南亞的主要承建商工程，力求掌握更多潛在商機及達致市場多元化。

## 財務回顧

### 收入

報告期間錄得之收入約為2億4,300萬港元，較截至二零一八年九月三十日止六個月（「二零一八年中期」）約2億730萬港元增加約17.3%。收入增加主要乃由於項目KL201203的貢獻增加，因該項目處於大致完成階段，將工程變動及申訴確認為收入。

### 服務成本

報告期間之服務成本增加至約2億1,840萬港元（二零一八年中期：1億8,310萬港元），增幅約為19.3%，其乃由於(i)本集團的主要項目竣工時間需要延長，導致本集團項目固定成本超支；(ii)建築成本（包括分包費用）呈上升趨勢。

### 毛利

報告期間錄得的毛利約為2,460萬港元（二零一八年中期：2,420萬港元），而報告期間的毛利率約為10.1%（二零一八年中期：11.7%）。毛利率下降乃由於市場競爭激烈導致合約價格及利潤率減少，而建築成本（包括分包費用）呈上升趨勢。本集團的主要項目竣工時間延長，導致本集團於報告期間產生之項目固定成本增加。

### 其他收益

報告期間的其他收益約為340萬港元（二零一八年中期：50萬港元）。有關增加主要來自泰國之轉讓建築項目之應收款項所產生之利息收益。

### 行政開支

報告期間的行政開支約為1,870萬港元（二零一八年中期：1,700萬港元），升幅為10.2%。行政開支增加主要是因為於報告期間內總部產生的僱員成本以及海外項目之專業費用增加所致。

## 財務成本

報告期間的財務成本約為370萬港元(二零一八年中期：140萬港元)。財務成本增加乃主要由於未償還銀行貸款增加所致。

## 所得稅開支

報告期間的所得稅開支減少至約60萬港元(二零一八年中期：80萬港元)。於報告期間內的實際稅率約為10.8%(二零一八年中期：12.6%)。

## 溢利及全面收益總額

基於上文所述，報告期間的溢利約達500萬港元(二零一八年中期：540萬港元)。

本集團錄得計入其他全面收益的金融資產公平值虧損約940萬港元(二零一八年中期：公平值收益2,400萬港元)。此虧損即IRC Properties Inc.的200,000,000股普通股於報告期間末市場報價的變動。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生現金流及銀行融資撥付其營運。於二零一九年九月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為1億港元(二零一九年三月三十一日：1億1,270萬港元)，而未償還借貸約為2億1,240萬港元(二零一九年三月三十一日：1億2,650萬港元)。銀行結餘及現金變動主要乃由於：(i)菲律賓共和國一項發展中待售物業之土地成本及開發成本約8,700萬港元；(ii)營運資金淨變動之現金流出約1億660萬港元；(iii)發行新股份之現金流入約1億540萬港元；及(iv)銀行借貸淨增加之現金流入約8,590萬港元。

於二零一九年九月三十日，本集團已抵押約為5,130萬港元(二零一九年三月三十一日：4,370萬港元)之銀行存款。於二零一九年九月三十日之流動比率約為2.60倍(二零一九年三月三十一日：2.01倍)。流動資產淨值約達4億8,180萬港元(二零一九年三月三十一日：2億7,050萬港元)。於二零一九年九月三十日之資產負債比率(按債務淨額(包括合約負債、租賃負債、貿易及其他應付款項以及銀行借貸減銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款)除以資本總額加債務淨額計算)約為32.7%(二零一九年三月三十一日：22.3%)。

本集團主要在香港、菲律賓及泰國經營，大部份交易原本以相關當地貨幣計值。外匯風險於未來商業交易或已確認金融資產或負債以非該實體功能貨幣之貨幣計值時產生。於二零一九年九月三十日，本集團承受來自不同貨幣之外匯風險，主要涉及菲律賓披索（「披索」）及泰銖（「泰銖」）。

除為數約1億2,730萬港元以泰銖計值有關一個轉讓建築項目之應收款項、約1億1,510萬港元以披索計值有關發展中待售物業之應收款項以及約5,130萬港元以披索計值之若干應收款項之外，本集團並無承受任何其他重大外匯風險。

本集團定期檢討其外匯風險淨額，藉以管理其外匯風險。於二零一九年九月三十日，本集團並無訂立任何外匯合約、貨幣掉期或其他金融衍生工具。然而，管理層密切監察外匯風險，並會於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

於二零一九年九月三十日，本集團並無任何資本承擔（二零一九年三月三十一日：無）。除本文所披露任何訴訟可能產生之任何或然負債外，於二零一九年九月三十日，本集團概無重大或然負債（二零一九年三月三十一日：無）。

## 資本架構

除於二零一九年七月二日根據一般授權認購220,000,000股新股份（詳情請參閱本公司日期為二零一九年六月三日、二零一九年六月四日及二零一九年七月二日的公告）外，本集團之資本架構於報告期間概無任何變動。於二零一九年九月三十日，本公司之已發行股本為1,320萬港元，而已發行普通股數目為1,320,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

## 僱傭、培訓及發展

於二零一九年九月三十日，本集團共聘用349名（二零一九年三月三十一日：397名）包括董事在內的僱員。僱員薪酬乃參考市場條款以及個別僱員的表現、資歷及經驗而釐定。除基本薪金外，表現優異的僱員亦會獲發年終酌情花紅，以吸引及挽留合資格僱員為本集團效力。

## 根據上市規則第13.51B(1)條之董事資料變動

茲根據上市規則第13.51B(1)條載列自二零一九年年報刊發以來之董事資料變動如下。

- (i) 林柏森先生獲委任為中國烯谷集團有限公司（股份代號：63）的獨立非執行董事，自二零一九年九月三十日起生效。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治常規

董事會已採納並遵守香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)。於報告期間內，本公司一直遵守企業管治守則之守則條文。

### 董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其有關董事證券交易之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於報告期間內一直遵守標準守則所載之必要標準。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並備有書面職權範圍，其可於聯交所及本公司網站閱覽。審核委員會現由三位獨立非執行董事，即林柏森先生、林誠光教授及龔振志先生組成。審核委員會主席為林柏森先生，彼具備合適的會計專業資格及經驗。

審核委員會已審閱本集團於報告期間之未經審核簡明綜合財務報表。

## 權益披露

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年九月三十日，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））的股份、相關股份及債券中擁有證券及期貨條例第XV部第352條須存置之登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

| 姓名                | 身份      | 所擁有權益之<br>已發行股份數目 | 佔本公司<br>已發行股本<br>之百分比 |
|-------------------|---------|-------------------|-----------------------|
| 陳正華先生（「陳先生」）（附註1） | 受控制法團權益 | 248,000,000 (L)   | 18.79%                |
| 張方兵先生（「張先生」）（附註1） | 法團權益    | 248,000,000 (L)   | 18.79%                |

附註：

1. 陳先生及張先生之權益由華冠持有，而華冠為江蘇省建築工程集團有限公司之全資附屬公司。江蘇省建築工程集團有限公司由綠地城市投資集團有限公司實益擁有50%權益及由江蘇華遠投資集團有限公司實益擁有35%權益。江蘇華遠投資集團有限公司由陳先生擁有89.3%權益，另由江蘇省城開投資有限公司擁有10.7%權益，而江蘇省城開投資有限公司則由陳先生、本公司執行董事張先生及獨立第三方分別擁有約45.17%、約1.25%及約53.58%權益。

除上文所披露者外，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。



### 主要股東及其他人士於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

根據證券及期貨條例第XV部第336條規定須予存置之主要股東登記冊所示，於二零一九年九月三十日，本公司獲知會下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上之權益及短倉。此等權益並未包括於上文披露之董事及行政總裁之權益。

| 名稱            | 身份               | 所擁有權益之<br>已發行股份數目 | 佔本公司<br>已發行股本<br>之百分比 |
|---------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 華冠集團有限公司      | 實益擁有人<br>(附註1)   | 248,000,000       | 18.79                 |
| 江蘇省建築工程集團有限公司 | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |
| 綠地城市投資集團有限公司  | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |
| 江蘇華遠投資集團有限公司  | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |
| 綠地控股集團有限公司    | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |

| 名稱                                | 身份               | 所擁有權益之<br>已發行股份數目 | 佔本公司<br>已發行股本<br>之百分比 |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 綠地控股集團股份有限公司<br>(「綠地控股」)          | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |
| 陳正華先生(「陳先生」)                      | 受控制法團權益<br>(附註1) | 248,000,000       | 18.79                 |
| Rosy Height Holdings Limited      | 實益擁有人<br>(附註2)   | 66,000,000        | 5.00                  |
| Gorgeous Holding Limited          | 受控制法團權益<br>(附註2) | 66,000,000        | 5.00                  |
| New York Private Trust<br>Company | 受控制法團權益<br>(附註2) | 66,000,000        | 5.00                  |
| 曜景有限公司                            | 實益擁有人<br>(附註3)   | 220,000,000       | 16.67                 |
| 李國勝                               | 受控制法團權益<br>(附註3) | 220,000,000       | 16.67                 |
| 賀光平                               | 受控制法團權益<br>(附註3) | 220,000,000       | 16.67                 |
|                                   | 實益擁有人            | 1,720,000         | 0.13                  |

附註：

1. 248,000,000股股份由華冠集團有限公司持有。華冠集團有限公司為江蘇省建之全資附屬公司，而江蘇省建由綠地城市投資集團有限公司（「**綠地城投**」）實益擁有50%權益、江蘇華遠投資集團有限公司（「**江蘇華遠**」）實益擁有35%權益及由南京城開股權投資合夥企業（有限合夥）（「**南京城開**」）擁有15%權益。南京城開乃由獨立第三方擁有。

綠地城投由綠地控股集團有限公司（「**綠地集團**」）擁有94.74%權益，而綠地集團由綠地控股集團股份有限公司（「**綠地控股**」）全資擁有。

江蘇華遠由董事會主席兼執行董事陳正華先生（「**陳先生**」）擁有89.3%權益，另由江蘇省城開投資有限公司（「**江蘇城開**」）擁有10.7%權益，江蘇城開由陳先生擁有約45.17%權益。

因此，江蘇省建、江蘇華遠、陳先生、綠地城投、綠地集團及綠地控股被視為於該248,000,000股股份中擁有權益。

2. 66,000,000股股份由Rosy Height持有，Rosy Height由Gorgeous Holding Limited（「**Gorgeous Holding**」）全資擁有，而Gorgeous Holding由New York Private Trust Company（「**NY Private Trust**」）全資擁有。因此，Gorgeous Holding及NY Private Trust被視為於該66,000,000股股份中擁有權益。
3. 220,000,000股股份由曜景有限公司持有，曜景有限公司由賀光平先生擁有50%權益及由李國勝先生擁有50%權益。因此，賀光平先生及李國勝先生被視為於該220,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一九年九月三十日，本公司並未獲任何人士（董事及本公司最高行政人員除外）知會於本公司之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內之權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何證券。

## 股息

董事會並不建議就報告期間派付任何股息。

## 購股權計劃

本公司於二零一五年三月十六日採納一項購股權計劃（「該計劃」）。自採納該計劃以來概無授出任何購股權，而於二零一九年九月三十日亦無任何購股權尚未行使。

## 致謝

董事會謹藉此機會向本集團各位股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一直以來的支持致以衷心謝意。

承董事會命  
均安控股有限公司  
主席  
陳正華

香港，二零一九年十一月二十九日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年九月三十日止六個月

|                                 | 附註 | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|---------------------------------|----|------------------------|------------------------|
|                                 |    | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 收入                              | 5  | <b>243,032</b>         | 207,275                |
| 服務成本                            |    | <b>(218,413)</b>       | (183,115)              |
| 毛利                              |    | <b>24,619</b>          | 24,160                 |
| 其他收益                            |    | <b>3,439</b>           | 464                    |
| 其他所得收益及虧損                       |    | <b>5</b>               | (67)                   |
| 行政開支                            |    | <b>(18,696)</b>        | (16,967)               |
| 財務成本                            | 6  | <b>(3,722)</b>         | (1,436)                |
| 除稅前溢利                           |    | <b>5,645</b>           | 6,154                  |
| 所得稅開支                           |    | <b>(611)</b>           | (774)                  |
| 本期間溢利                           | 7  | <b>5,034</b>           | 5,380                  |
| <b>其他全面(開支)／收益</b>              |    |                        |                        |
| 其後不會重新分類至損益之項目：                 |    |                        |                        |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資<br>產公平值(虧損)／收益 |    | <b>(9,401)</b>         | 23,981                 |
|                                 |    | <b>(9,401)</b>         | 23,981                 |
| 其後可能重新分類至損益之項目：                 |    |                        |                        |
| 換算海外業務時產生的匯兌差額                  |    | <b>793</b>             | -                      |
|                                 |    | <b>793</b>             | -                      |
| 本期間其他全面(開支)／收益                  |    | <b>(8,608)</b>         | 23,981                 |
| 本期間全面(開支)／收益總額                  |    | <b>(3,574)</b>         | 29,361                 |

|                  | 附註 | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|------------------|----|------------------------|------------------------|
|                  |    | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 以下人士應佔本年度溢利：     |    |                        |                        |
| 本公司擁有人           |    | <b>4,821</b>           | 5,672                  |
| 非控股權益            |    | <b>213</b>             | (292)                  |
|                  |    | <b>5,034</b>           | 5,380                  |
| 以下人士應佔本年度全面(開支)／ |    |                        |                        |
| 收益總額：            |    |                        |                        |
| 本公司擁有人           |    | <b>(3,787)</b>         | 29,653                 |
| 非控股權益            |    | <b>213</b>             | (292)                  |
|                  |    | <b>(3,574)</b>         | 29,361                 |
| 每股盈利             |    |                        |                        |
| —基本及攤薄(港仙)       | 8  | <b>0.40</b>            | 0.52                   |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年九月三十日

|                       | 附註 | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>非流動資產</b>          |    |                                 |                                 |
| 物業、廠房及設備              | 9  | 40,460                          | 41,535                          |
| 使用權資產                 |    | 5,527                           | -                               |
| 按公平值計入其他全面收益的<br>金融資產 | 10 | 41,761                          | 50,360                          |
| 預付款項                  |    | 11,038                          | 10,806                          |
|                       |    | <b>98,786</b>                   | 102,701                         |
| <b>流動資產</b>           |    |                                 |                                 |
| 存貨                    | 11 | 115,087                         | -                               |
| 貿易及其他應收款項             | 12 | 343,867                         | 252,323                         |
| 應收聯合經營公司其他合作夥伴<br>之款項 |    | -                               | 2                               |
| 合約資產                  |    | 172,207                         | 129,024                         |
| 已抵押銀行存款               |    | 51,345                          | 43,745                          |
| 銀行結餘及現金               |    | 100,012                         | 112,742                         |
|                       |    | <b>782,518</b>                  | 537,836                         |
| <b>流動負債</b>           |    |                                 |                                 |
| 合約負債                  |    | 6,526                           | 11,537                          |
| 租賃負債                  |    | 3,823                           | -                               |
| 貿易及其他應付款項             | 13 | 156,237                         | 125,129                         |
| 銀行借貸                  | 14 | 129,835                         | 126,482                         |
| 應繳所得稅                 |    | 4,313                           | 4,238                           |
|                       |    | <b>300,734</b>                  | 267,386                         |
| <b>流動資產淨值</b>         |    | <b>481,784</b>                  | 270,450                         |
| <b>總資產減流動負債</b>       |    | <b>580,570</b>                  | 373,151                         |

|              | 附註 | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>非流動負債</b> |    |                                 |                                 |
| 租賃負債         |    | <b>1,705</b>                    | -                               |
| 銀行借貸         | 14 | <b>82,555</b>                   | -                               |
| 遞延稅項負債       |    | <b>414</b>                      | 464                             |
|              |    | <b>84,674</b>                   | 464                             |
| <b>資產淨值</b>  |    | <b>495,896</b>                  | 372,687                         |
| <b>資本及儲備</b> |    |                                 |                                 |
| 股本           | 15 | <b>13,200</b>                   | 11,000                          |
| 儲備           |    | <b>459,825</b>                  | 360,401                         |
| 本公司擁有人應佔權益   |    | <b>473,025</b>                  | 371,401                         |
| 非控股權益        |    | <b>22,871</b>                   | 1,286                           |
| <b>權益總額</b>  |    | <b>495,896</b>                  | 372,687                         |



## 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年九月三十日止六個月

|                       | 本公司擁有人應佔  |             |             |             |             |             |           |              |           |
|-----------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
|                       | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元 | 實繳盈餘<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 保留盈利<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 於二零一八年四月一日<br>(經審核)   | 11,000    | 203,686     | 9,755       | 22,968      | 12,544      | 80,426      | 340,379   | 2,753        | 343,132   |
| 本期間溢利                 | -         | -           | -           | -           | -           | 5,672       | 5,672     | (292)        | 5,380     |
| 其他全面收益                | -         | -           | -           | -           | -           | 23,981      | 23,981    | -            | 23,981    |
| 於二零一八年九月三十日<br>(未經審核) | 11,000    | 203,686     | 9,755       | 22,968      | 12,544      | 110,079     | 370,032   | 2,461        | 372,493   |

|                                | 本公司擁有人應佔  |             |             |             |             |             |             |             |           |              |           |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
|                                | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 合併儲備<br>千港元 | 換算儲備<br>千港元 | 實繳盈餘<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 重估儲備<br>千港元 | 保留盈利<br>千港元 | 總計<br>千港元 | 非控股權益<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
| 於二零一九年四月一日<br>(經審核)            | 11,000    | 203,686     | 9,755       | 204         | 22,968      | 12,544      | 8,009       | 103,235     | 371,401   | 1,286        | 372,687   |
| 其他全面收益                         |           |             |             |             |             |             |             |             |           |              |           |
| 按公平值計入其他全面<br>收益的金融資產公平值<br>變動 | -         | -           | -           | -           | -           | -           | (9,401)     | -           | (9,401)   | -            | (9,401)   |
| 換算海外業務時產生的<br>匯兌差額             | -         | -           | -           | 793         | -           | -           | -           | -           | 793       | -            | 793       |
| 本年度虧損                          | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 4,821       | 4,821     | 213          | 5,034     |
| 本年度全面收益總額                      | -         | -           | -           | 793         | -           | -           | (9,401)     | 4,821       | (3,787)   | 213          | (3,574)   |
| 非控股權益資本出資<br>(附註a)             | -         | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -         | 21,372       | 21,372    |
| 根據一般授權認購新股份<br>而發行股份(淨額)       | 2,200     | 103,211     | -           | -           | -           | -           | -           | -           | 105,411   | -            | 105,411   |
| 於二零一九年九月三十日<br>(未經審核)          | 13,200    | 306,897     | 9,755       | 997         | 22,968      | 12,544      | (1,392)     | 108,056     | 473,025   | 22,871       | 495,896   |

附註a：該金額指本公司一間附屬公司的非控股權益就二零一九年九月二十三日之土地收購事項出資。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年九月三十日止六個月

|              | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|--------------|------------------------|------------------------|
|              | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 經營活動所用現金淨額   | <b>(194,209)</b>       | (41,043)               |
| 投資活動所用現金淨額   | <b>(5,641)</b>         | (74,660)               |
| 融資活動所得現金淨額   | <b>187,120</b>         | 43,885                 |
| 現金及現金等價物減少淨額 | <b>(12,730)</b>        | (71,818)               |
| 期初現金及現金等價物   | <b>112,742</b>         | 170,455                |
| 期末現金及現金等價物   | <b>100,012</b>         | 98,637                 |
| 為：           |                        |                        |
| 銀行結餘及現金      | <b>100,012</b>         | 98,637                 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司為於二零一二年十二月六日根據開曼群島公司法(二零零四年修訂版)第22章於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為香港干諾道西118號2801室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要於香港就有關建築、水務、地盤平整、道路工程及渠務以及斜坡加固之土木工程合約提供建造及維修工程。本集團亦於東南亞從事樓宇工程及物業開發。

### 2. 編製基準

報告期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

報告期間的未經審核簡明綜合財務報表並未經本公司獨立核數師審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

報告期間的未經審核簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元(「港元」)呈列。

### 3. 主要會計政策

除按公平值計量(如適用)之若干金融工具外，此等簡明綜合財務報表按歷史成本法編製。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致會計政策變動外，截至二零一九年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與於本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的年度財務報表所呈報者相同。

### 應用新訂及經修訂的香港財務報告準則

本集團於本中中期間已就編製本集團簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                | 租賃                         |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第23號 | 所得稅處理方法之不確定因素              |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)            | 具提早還款特性之負補償                |
| 香港會計準則第19號(修訂本)             | 計劃修訂、縮減或結算                 |
| 香港會計準則第28號(修訂本)             | 於聯營公司及合營企業之長期權益            |
| 香港財務報告準則(修訂本)               | 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進 |

除下文所述者外，於本期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露事項構成任何重大影響。

### 3.1 應用香港財務報告準則第16號租賃的影響及會計政策變動

本集團已於本中中期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 3.1.1 應用香港財務報告準則第16號產生的主要會計政策變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策

##### 租賃的定義

倘合約訂明以代價換取權利以於一段時間內控制可識別資產的用途，則該合約為租賃或包含租賃。

就首次應用當日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團會於開始或修訂日期根據香港財務報告準則第16號項下的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。有關合約將不會被重新評估，除非合約中的條款及條件隨有所改動則作別論。

##### 作為承租人

將代價分配至合約組成部份

就包含租賃組成部份以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部份的合約而言，本集團根據租賃組成部份的相對獨立價格及非租賃組成部份的合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部份。

非租賃組成部份乃以相對獨立價格基準與租賃組成部份區分開。

#### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期為自開始日期起計12個月或以內並且不包括購買選擇權之物業、機械及設備租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。本集團亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線基準於租期內確認為開支。

#### 使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及移除相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而將予產生的成本估計。

就本集團可合理確定能於租期結束時獲取相關租賃資產擁有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至可使用年期結束期間折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)內折舊。

本集團於簡明綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。

#### 可退回租賃按金

已付可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬，初始按公平值計量。初始確認時對公平值作出的調整被視為額外租賃付款且計入使用權資產成本。

### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按於該日未付的租賃付款的現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款的現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何已收租賃優惠；
- 視乎指數或比率而定的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 本集團合理確定將予行使的購買選擇權的行使價；及
- 終止租賃的罰金付款(倘租期反映本集團行使終止選擇權)。

反映市場租金變化的可變租賃付款於開始日期使用市場租金初始計量。並不視乎指數或比率而定的可變租賃付款並不計入租賃負債及使用權資產計量，而於觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

於開始日期後，租賃負債按利息增加及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債按使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債按使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

### 租賃修改

倘出現以下情況，本集團會將租賃的修改作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修改藉增加使用一項或多項相關資產的權利而擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修改而言，本集團基於藉著使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修改租賃的租期重新計量租賃負債。

### 稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減應歸屬於使用權資產還是租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團分別對使用權資產及租賃負債應用香港會計準則第12號有關所得稅的規定。由於應用初始確認豁免，故此與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額並未於初始確認及租期內確認。

#### 3.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概述

##### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，對先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第4號釐定安排是否包含租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。應用新的租賃定義對簡明綜合財務報表並無重大影響。

##### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年四月一日）確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利確認，比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租選擇權及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號時作出以下調整：

於二零一九年四月一日，本集團應用香港財務報告準則第16C8(b)(ii)條的過渡法，按相等於相關租賃負債的金額（按任何復原及重置成本調整），確認額外租賃負債及使用權資產。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為5.36%。

|  | 千港元   |
|--|-------|
| 於二零一九年三月三十一日披露的經營租賃承擔                                | 2,361 |
| 於二零一九年四月一日應用香港財務報告準則第16號時確認與經營租賃相關的租賃負債（以相關增量借款利率貼現） | 2,168 |
| 流動   | 1,376 |
| 非流動  | 792   |
|  | 2,168 |
| 於二零一九年四月一日的使用權資產賬面值包括下列各項：                           |       |
| 應用香港財務報告準則第16號時確認與經營租賃有關的使用權資產                       | 2,168 |
| 按類別：   |       |
| 樓宇   | 2,168 |



下列為對於二零一九年四月一日的簡明綜合財務狀況表中確認的金額所作出的調整。未受變動影響的細列項目並不包括在內。

|              | 於二零一九年<br>三月三十一日<br>過往列報的賬面值 |       | 根據香港財務<br>報告準則第16號<br>於二零一九年<br>四月一日<br>的賬面值 |
|--------------|------------------------------|-------|--|
|              | 採納香港財務報告<br>準則第16號的影響        |       |  |
| <b>非流動資產</b> |                              |       |  |
| 使用權資產        | -                            | 2,168 | 2,168  |
| <b>流動負債</b>  |                              |       |  |
| 租賃負債         | -                            | 1,376 | 1,376  |
| <b>非流動負債</b> |                              |       |  |
| 租賃負債         | -                            | 792   | 792  |

#### 4. 分部資料

##### 經營分部

本集團主要於香港及東南亞從事物業開發、就有關建築、水務、地盤平整、道路工程及渠務以及斜坡加固之土木工程合約提供建造及維修工程。向本集團主要經營決策者報告以分配資源及評估表現之有關資料乃專注於本集團整體之經營業績，因本集團的資源統一，故並無獨立經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

##### 地理資料

於報告期間，本集團之收入乃源自香港，因其客戶及非流動資產（按公平值計入其他全面收益的金融資產除外）均位於香港。因此，並無呈列地理資料。

## 5. 收入

於本期間，本集團收入指已收及應收已進行合約工程的金額。

|  | 截至九月三十日止六個月            |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
|  | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年*<br>千港元<br>(未經審核) |
| 截至二零一九年九月三十日止期間香港財務報告準則<br>第15號範圍內來自客戶合約之收入： |                        |                         |
| 按服務劃分的收入：                                    |                        |                         |
| — 提供土木工程合約之建築及維修工程，<br>於一段時間內確認              | <b>243,032</b>         | 207,275                 |

\* 截至二零一八年九月三十日止期間的金額乃根據香港會計準則第11號及相關詮釋確認。

## 6. 財務成本

|             | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 以下各項之利息：    |                        |                        |
| 銀行借貸        | <b>4,199</b>           | 1,436                  |
| 租賃負債        | <b>22</b>              | -                      |
|             | <b>4,221</b>           | 1,436                  |
| 減：撥充存貨資本的款項 | <b>(499)</b>           | -                      |
|             | <b>3,722</b>           | 1,436                  |

已撥充資本的借貸成本具體指就發展合資格資產之融資所產生的利息開支。借貸撥充資本比率為7.5% (截至二零一八年九月三十日止六個月：無)。

## 7. 本期間溢利

|                   | 截至九月三十日止六個月 |        |
|-------------------|-------------|--------|
|                   | 二零一九年       | 二零一八年  |
|                   | 千港元         | 千港元    |
|                   | (未經審核)      | (未經審核) |
| 本期間溢利乃經扣除下列各項後釐定： |             |        |
| 物業、廠房及設備折舊        | 2,419       | 1,970  |
| 使用權資產折舊           | 1,246       | -      |

## 8. 每股盈利

每股基本盈利乃基於以下數據計算：

|                          | 截至九月三十日止六個月 |             |
|--------------------------|-------------|-------------|
|                          | 二零一九年       | 二零一八年       |
|                          | 千港元         | 千港元         |
|                          | (未經審核)      | (未經審核)      |
| <b>盈利</b>                |             |             |
| 用以計算每股基本盈利之本公司擁有人應佔本期間溢利 | 4,821       | 5,672       |
|                          |             |             |
|                          |             | <b>股份數目</b> |
|                          | 千股          | 千股          |
| <b>股份數目</b>              |             |             |
| 用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數      | 1,209,392   | 1,100,000   |

由於兩段期間均無潛在攤薄普通股，因此並無呈列每股攤薄盈利。

## 9. 物業、廠房及設備

於報告期間，本集團購置約1,344,000港元(二零一八年中：約4,200,000港元)的物業、廠房及設備。

## 10. 按公平值計入其他全面收益的金融資產

|   | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| 指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資<br>於菲律賓證券交易所有限公司上市的普通股，按市值 | <b>41,761</b>                   | 50,360                          |

於二零一八年五月九日(交易時段後)，本公司之全資附屬公司Jovial Elm Limited(「買方」)訂立一份股份銷售協議，藉以按280,000,000披索(相當於約42,360,000港元)之代價收購IRC Properties, Inc.(一間在菲律賓證券交易所有限公司上市的公司(股份代號：IRC))(「IRC」)的200,000,000股普通股，相當於IRC之股本權益約13.3%。

有關進一步詳情請參閱本公司日期分別為二零一八年五月十日及二零一八年五月二十四日的公告。

隨後，於截至二零一九年三月三十一日止年度，IRC將其已發行普通股數目增加至6,061,578,964股。因此，本集團之股權已被即時攤薄。於二零一九年九月三十日，本集團所持IRC的權益約為3.3%。

## 11. 存貨

存貨包括位於菲律賓共和國的永久業權土地上的發展中待售物業。於本期間並無將存貨撇減至可變現淨值，或撥回有關撇減(截至二零一八年九月三十日止六個月；無)。

發展中待售物業之成本具體包括已識別成本(包括土地收購成本、總計直接開發成本、直接稅項及撥充資本之借貸成本)。

## 12. 貿易及其他應收款項

|                        | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應收款項(附註(a))          | 39,718                          | 35,567                          |
| 履約按金(附註(b))            | 29,925                          | 29,582                          |
| 有關轉讓建築項目之其他應收款項(附註(c)) | 127,294                         | 111,043                         |
| 其他應收款項                 | 27,751                          | 7,756                           |
| 應收分包商款項                | 57,688                          | 62,028                          |
| 預付發展中待售物業之直接開發成本       | 49,918                          | -                               |
| 預付款項及按金                | 25,168                          | 19,710                          |
| 減：其他應收款項減值撥備           | (2,557)                         | (2,557)                         |
|                        | <b>354,905</b>                  | 263,129                         |
| 減：分類至非流動資產項下之預付款項      | (11,038)                        | (10,806)                        |
|                        | <b>343,867</b>                  | 252,323                         |

- (a) 貿易應收款項主要源自提供土木工程合約建築工程，為不計息。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他提升信貸措施。本集團向其合約工程客戶授出之平均信貸期為21日。有關合約工程進度付款之申請乃定期作出。

貿易應收款項之賬齡分析(按發票日期呈列)如下：

|             | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 30日內        | 25,866                          | 23,216                          |
| 30日後但90日內   | 1,296                           | 2,034                           |
| 90日後但180日內  | 1,920                           | 9,448                           |
| 180日後但365日內 | 10,636                          | 869                             |
|             | <b>39,718</b>                   | 35,567                          |

- (b) 該款項指就菲律賓建築項目向土地擁有人支付為數198,545,576披索(相當於約29,925,000港元)之履約按金。該結餘為免息、須於建築項目完成時償還(預期為報告期末起計一年內)、以土地擁有人全部股本權益作抵押及由本公司一名主要股東擔保。
- (c) 截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團與一名獨立海外總承建商就位於泰國的建築項目訂立分包協議，並支付履約按金及預付付款合共454,588,793泰銖(相當於約122,202,000港元)(「該按金」)。於開發進度出現若干變更後，本集團在完成部份工程後將分包協議轉讓予一間於泰國註冊的獨立第三方公司(「承讓人」)。根據本集團、總承建商及承讓人訂立的三方協議，本集團於分包協議項下的一切義務及責任均於二零一八年十一月二十九日轉移予承讓人。三方協議訂明，總承建商將於項目完成時向本集團退回按金連同按年利率5厘計算的利息，預期項目將於報告期末起計一年內完成。於二零一九年九月三十日累計應收利息約為19,888,000泰銖(相當於約5,092,000港元)。該按金及其利息乃由本公司一名主要股東(彼亦為該項目之實益擁有人)擔保。
- (d) 本集團其他應收款項包括應收附屬公司Anncore Properties Group Corp.非控股權益的款項，於二零一九年九月三十日為21,331,000港元(二零一九年三月三十一日：無)。

### 13. 貿易及其他應付款項

|                        | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 貿易應付款項(附註(a))          | 67,752                          | 73,143                          |
| 應付保留金(附註(b))           | 44,436                          | 39,692                          |
| 有關發展中待售物業之應付保留金及直接應繳稅項 | 27,569                          | -                               |
| 其他應付款項及應計費用            | 16,480                          | 12,294                          |
|                        | <b>156,237</b>                  | 125,129                         |

- (a) 於各報告期間末貿易應付款項之賬齡分析(按發票日期呈列)如下：

|           | 二零一九年<br>九月三十日<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>三月三十一日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 30日內      | 17,522                          | 47,356                          |
| 30日後但90日內 | 17,659                          | 5,873                           |
| 90日後      | 32,571                          | 19,914                          |
|           | <b>67,752</b>                   | 73,143                          |

本集團之貿易應付款項為不計息且一般償還期限為30至45日。

(b) 預扣合約工程分包商之保留金於相關合約保養期結束後或根據相關合約特定條款由本集團解除。

#### 14. 借貸

於報告期間，借貸之變動分析如下：

|                  | 千港元<br>(未經審核) |
|------------------|---------------|
| 於二零一九年四月一日的期初金額  | 126,482       |
| 提取所得的款項          | 368,034       |
| 償還借貸             | (282,126)     |
|                  | <hr/>         |
| 於二零一九年九月三十日的期末金額 | 212,390       |
|                  | <hr/>         |

於二零一九年九月三十日及二零一九年三月三十一日，借貸及銀行融資以下列各項抵押：

- (a) 約達51,345,000港元(二零一九年三月三十一日：約43,745,000港元)之銀行存款；
- (b) 本集團旗下若干實體作出之公司擔保；
- (c) 於二零一九年九月三十日約達31,238,000港元(二零一九年三月三十一日：31,566,000港元)的土地及樓宇；
- (d) 若干人壽保險合約的應計利益。

#### 15. 股本

|                                       | 本公司<br>數目     | 金額<br>千港元 |
|---------------------------------------|---------------|-----------|
| <b>法定：</b>                            |               |           |
| <i>每股面值0.01港元之普通股</i>                 |               |           |
| 於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日<br>及二零一九年九月三十日 | 2,000,000,000 | 20,000    |
|                                       | <hr/>         |           |
| <b>已發行及繳足：</b>                        |               |           |
| <i>每股面值0.01港元之普通股</i>                 |               |           |
| 於二零一九年三月三十一日及二零一九年四月一日                | 1,100,000,000 | 11,000    |
| 認購股份(附註)                              | 220,000,000   | 2,200     |
|                                       | <hr/>         |           |
| 於二零一九年九月三十日                           | 1,320,000,000 | 13,200    |
|                                       | <hr/>         |           |

附註：於二零一九年六月三日，本公司與獨立第三方曜景有限公司(「認購人」)訂立一項認購協議，據此，認購人同意認購而本公司同意配發及發行合共22,000,000股本公司普通股，認購價為每股0.485港元。認購事項已於二零一九年七月二日完成。認購事項所得款項總額約為106,700,000港元。認購事項詳情載於本公司日期為二零一九年六月三日及二零一九年六月四日的公告。

## 16. 關連方交易

於報告期間，本集團達成以下關連方交易：

| 關連方名稱                            | 交易性質        | 截至九月三十日止六個月            |                        |
|----------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
|                                  |             | 二零一九年<br>千港元<br>(未經審核) | 二零一八年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 卓裕工程有限公司(a)                      | 分包費(b)      | 511                    | 56                     |
| Dunfeng Shipping Phils. Corp (c) | 收購項目公司股份(d) | 26,550                 | -                      |

(a) 卓裕工程有限公司為本公司的附屬公司均安－卓裕合營公司的少數權益夥伴。

(b) 該等交易乃根據相關各方相互協定的條款及條件進行。董事認為，該等關連方交易乃於本集團一般業務過程中進行。

(c) Dunfeng Shipping Phils. Corp (「**Dunfeng**」) 為本公司之附屬公司Anncore Properties Group Corp. (「**Anncore Properties**」) 之非控股權益。

(d) 於二零一九年九月二十三日，Anncore Properties (為本公司之間接非全資附屬公司) 與Dunfeng 訂立買賣協議，以代價177,225,000披索 (相等於約26,550,000港元) 收購Dunfeng於項目公司之全部權益，佔項目公司全部已發行股份之75%。有關交易的詳情載於本公司日期為二零一九年九月二十四日及二零一九年九月二十七日的公告。

報告期間內的主要管理層薪酬約達4,200,000港元 (二零一八年中期：5,400,000港元)。

## 17. 訴訟

於報告期間末，本集團被提起多項於正常業務過程中產生的勞方索償。董事認為，資金流出以結算該等索償的可能性極微及／或已投購足夠保單就因該等索償造成的損失 (如有) 提供保障，因此，該等索償之最終責任不會對本集團的財務狀況或業績產生重大不利影響。

## 18. 期後事項

於二零一九年九月三十日後概無發生任何重大事項。



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳正華先生(主席)  
黃華先生  
張方兵先生  
曹累先生

#### 獨立非執行董事

林誠光教授  
林柏森先生  
龔振志先生

### 公司秘書

馮國衛先生

### 監察主任

張方兵先生

### 授權代表

張方兵先生  
馮國衛先生

### 審核委員會

林柏森先生(主席)  
林誠光教授  
龔振志先生

### 薪酬委員會

林誠光教授(主席)  
林柏森先生  
張方兵先生

### 提名委員會

龔振志先生(主席)  
林誠光教授  
陳正華先生

### 風險管理委員會

林柏森先生(主席)  
龔振志先生  
林誠光教授

### 核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

### 法律顧問

崔曾律師事務所

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
干諾道西118號  
2801室

### 主要股份過戶登記處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square, Hutchins Drive  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 股份過戶登記處香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
大華銀行有限公司

### 公司網站

[www.kwanonconstruction.com](http://www.kwanonconstruction.com)

### 股票代號

1559